

# Terrefort : une entrée de ville entièrement repensée

Zone en pleine mutation, depuis une dizaine d'années, le quartier Terrefort a connu des aménagements successifs sans réelle cohérence. La ville de Bruges et Bordeaux Métropole engagent cet automne une importante opération d'aménagement afin de revitaliser cette entrée majeure de la ville.

..... Aménagements urbain & paysager



© Bellecour architectes

Situé entre le centre-ville de Bruges et la rocade (sortie 6), le quartier Terrefort est scindé par l'avenue éponyme et se partage entre une zone d'habitats collectifs et de maisons individuelles au sud et au nord, entre un pôle médical majeur de l'agglomération (Polyclinique Jean Villar) et un pôle de formation de l'industrie CFAP-UINM accueillant près de 900 apprenants.

Cette entrée de ville, également desservie par la voie ferrée et le tram, est une importante zone de transit avec des flux denses de circulation et des difficultés de stationnement. Sans identité affirmée, elle laisse apparaître de nombreuses zones en friches après l'abandon d'activités et la mutation progressive de fonciers économiques, ainsi qu'une absence totale d'activités commerciales malgré le nombre important de personnes la traversant, y travaillant ou y résidant.

↳ Zone de friche actuellement, après l'abandon d'activités.



↳ Centre d'imagerie et pôle orthopédique aménagés en 2019.



**Bernadette Cendrés**  
Adjointe au Maire  
Urbanisme, habitat et vie  
économique

« L'objectif est de renforcer l'attractivité du quartier et de mieux l'intégrer au reste de la ville, grâce à un ensemble d'opérations mixant logements, commerces et activités, et une requalification de l'espace public. Cette opération d'aménagement urbain sera accompagnée d'une concertation publique afin d'associer les habitants à la définition de certains aspects du programme (végétalisation, circulation, mobilités, interconnexions). »

La Ville souhaite redonner vie, embellir, sécuriser et maîtriser le secteur de Terrefort en mutation à travers une opération d'aménagement globale. **En voici les principaux objectifs :**



Améliorer la connexion avec le centre-ville.



Réaménager les espaces publics en végétalisant généreusement pour un meilleur cadre de vie.



Créer une ambiance urbaine autour de la gare en lien avec le centre-ville.



Pacifier l'espace public pour fluidifier la circulation, favoriser la mobilité douce et l'accessibilité aux transports collectifs.



Développer un urbanisme résilient et offrir une mixité d'habitats.



Développer le tissu économique existant et apporter une offre commerciale et de services.



Favoriser la déminéralisation et la désimperméabilisation des sols.

# Terrefort : des projets à des stades divers d'avancement

L'opération d'aménagement du quartier Terrefort concerne 5 zones et l'ensemble des espaces publics pour lesquels l'état d'avancement est à des stades divers.

**3 ilots sont aménagés ou en cours de réalisation :**



**Ilot 1 :** cette zone a fait l'objet d'un appel à projet lancé par la métropole en 2019. Le lauréat a été désigné (société DEMATHIEU-BARD) et les études sont en cours. L'aménagement consiste en la construction d'un laboratoire, d'activités de formation, d'un restaurant inter-entreprises et de bureaux.



**Ilot 2 :** cet espace a été aménagé en 2019, avec la construction d'un centre d'imagerie et pôle orthopédique venant compléter l'offre médicale du secteur.

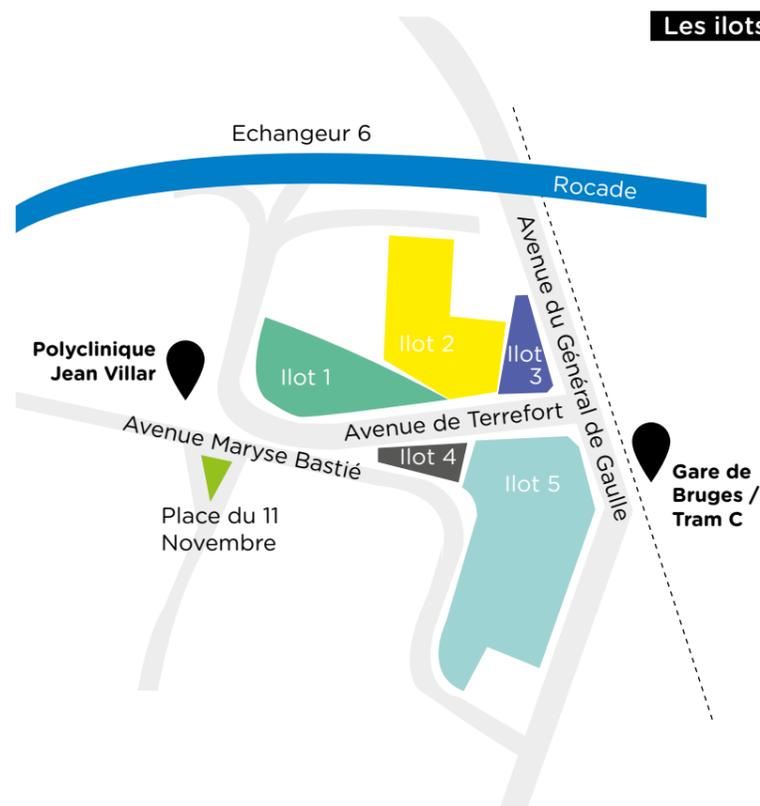


**Ilot 5 :** un permis de construire a été déposé (Pitch-Tagerim-Mésolia ) pour un projet qui répond aux besoins du territoire notamment en termes de typologie de logements. Il prévoit la réalisation de 347 logements (une résidence étudiante/foyer jeunes travailleurs, des logements sociaux et logements privés), de commerces et de services.

**Les ilots 3 et 4 restent à aménager :**



Aucun programme n'est défini à ce jour. Seules des orientations ont été données: pour l'ilot 3, l'installation de commerces et d'une zone de stationnement, pour l'ilot 4, des logements.



**Concerter pour :**



Identifier les attentes concernant les espaces publics, les espaces verts, les aménagements paysagers...



Informez des aménagements réalisés et à venir, pour permettre à chacun de comprendre les enjeux du programme.



Mieux comprendre les usages du territoire pour adapter les commerces ou les services aux besoins.



Mieux appréhender les mobilités et leurs possibilités d'évolution pour répondre en termes d'aménagements ou d'interconnexions.



## Terrefort : une concertation pour une vision partagée du territoire

**Concertation du 2 octobre au 8 novembre. Sur inscription à [e-concertation@mairie-bruges.fr](mailto:e-concertation@mairie-bruges.fr)**

**Samedi 2 oct. de 10h à 12h :** Balade urbaine

**Mardi 5 oct. de 17h à 19h :** Balade urbaine

>> RDV à l'arrêt de tram « Gare de Bruges »

**Lundi 11 oct. à 18h :** Ateliers de travail participatifs (Espace Treulon)

**Lundi 8 nov. à 18h :** Réunion publique de clôture (Espace Treulon)



Brigitte Terraza, Maire de Bruges, et les élus du Conseil Municipal souhaitent associer la population, dans une volonté de dialogue, d'écoute et de partage. La démarche de concertation mise en place pour les évolutions du quartier de Terrefort viendra nourrir et enrichir le programme d'actions, en intégrant les besoins et les attentes de la population.

La concertation lancée à l'automne sera ouverte à tous. Elle concernera aussi bien ceux qui vivent le territoire parce qu'ils y habitent, y travaillent, y étudient ou parce qu'ils y trouvent des services, ceux qui ne font que le traverser, mais aussi tous les Brugeais ou les futurs habitants de ce quartier en devenir.

À l'issue de la concertation, un bilan sera rendu public et présentera les réponses et engagements de la Ville et de la Métropole pour tenir compte des questions et contributions des habitants.