



# SALLE MAJAU : TRAVAUX DE REFECTION

**15 janvier > fin août 2026**

Des travaux vont avoir lieu dans la salle Majau : rénovation de la charpente de la salle principale, réfection de l'étanchéité de la toiture et pose de panneaux photovoltaïques.

## Chères Brugeaises, chers Brugeais,

La salle Majau, située avenue de Verdun, va faire l'objet d'importants travaux de réfection afin d'améliorer le confort des utilisateurs et réduire les consommations électriques de la ville. Pour ce faire, une rénovation de la charpente de la salle principale ainsi qu'une réfection de l'étanchéité d'une grande partie de la toiture de l'équipement vont avoir lieu à compter de janvier 2026.

La charpente actuelle sera déposée et remplacée par une nouvelle charpente en bois. L'isolation sera entièrement refaite et renforcée pour améliorer les performances énergétiques du bâtiment. L'étanchéité du toit sera elle aussi renouvelée. Le revêtement choisi « cool roof » permet de réfléchir la lumière pendant les saisons chaudes et ainsi de réduire la chaleur à l'intérieur de la salle.

À l'issue de ces travaux, 400m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques seront installés sur la toiture. Ils serviront à l'autoconsommation de la salle Majau, de l'Espace culturel Treulon, de l'école Olympe de Gouges et du tennis couvert.

- Les travaux débuteront le 15 janvier et s'échelonneront jusqu'à la fin de l'été 2026.
- Le gymnase polyvalent sera inaccessible dès le 5 janvier. Les dojos, la salle de gymnastique sportive et les vestiaires restent accessibles.
- Le coût de ce projet s'élève à 985 200€.

Les services de la ville ont proposé à toutes les associations utilisatrices des solutions pour relocaliser leurs activités pendant la durée des travaux.

Je vous remercie de votre compréhension concernant les gênes occasionnées et vous invite à lire au verso le plan d'impacts du chantier.

**Brigitte TERRAZA,**

Maire de Bruges

Vice-présidente de Bordeaux Métropole



**Bruges**

Infos : 05 56 16 80 66 / [e-voiries@mairie-bruges.fr](mailto:e-voiries@mairie-bruges.fr)

[www.mairie-bruges.fr](http://www.mairie-bruges.fr)

**Maître d'ouvrage :** Bordeaux Métropole.

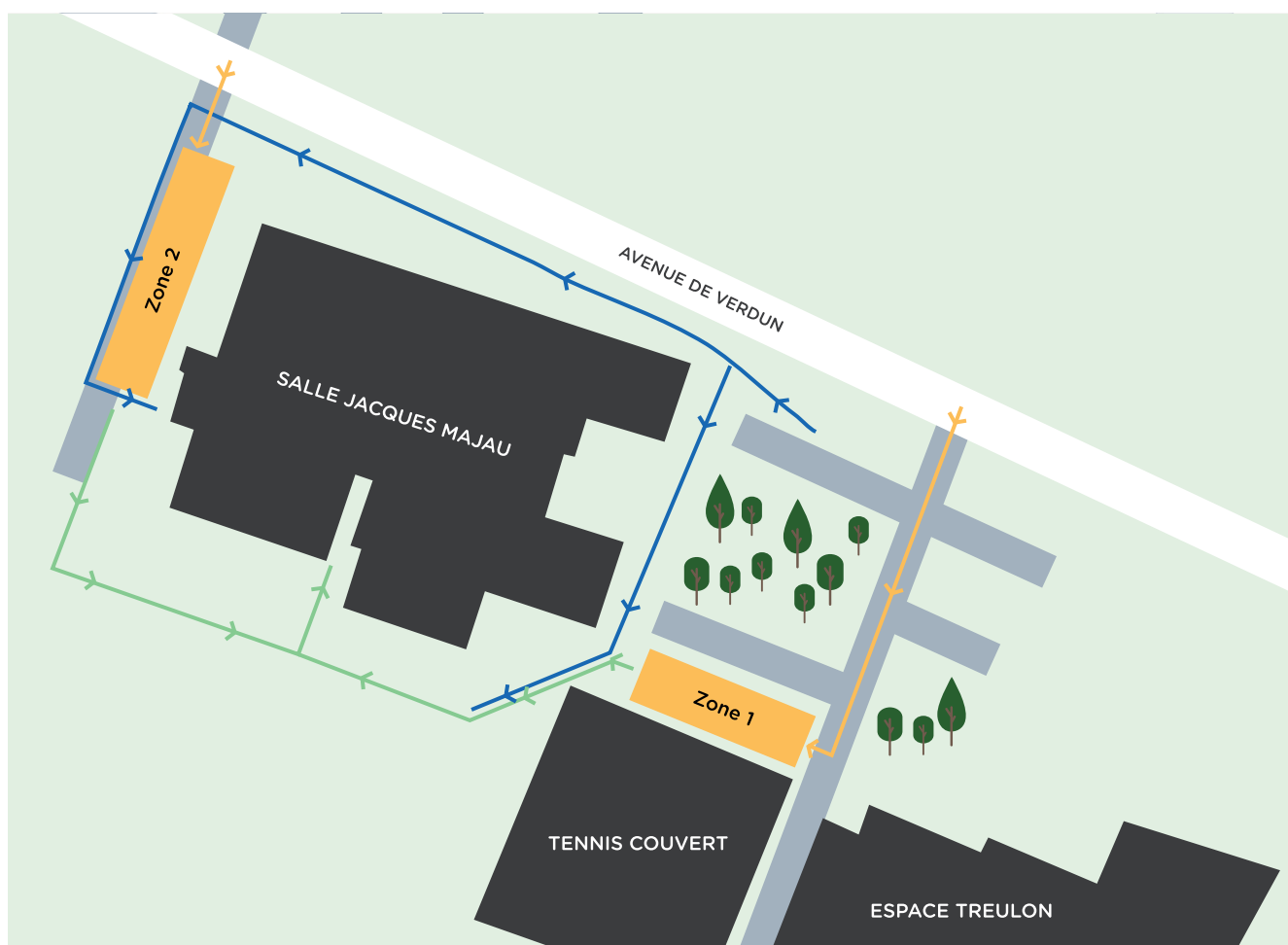
## Impacts du chantier :

### Une partie du parking Treulon sera neutralisée pour installer la base vie du chantier :

- > Le passage piéton qui permet de passer du parking Treulon au tennis Galinier sera fermé au public en journée, pendant les heures de travail des ouvriers sur le chantier.
- > Des flux d'engins de chantier sont à prévoir occasionnellement sur le parking de l'Espace Treulon.

### L'entrée à la salle Majau se fera toujours par l'entrée actuelle (avenue de Verdun) pendant le chantier :

- > La grue du chantier sera installée dans l'allée bitumée, mais n'empêchera pas l'accès piéton à la salle.
- > Le local vélo sera occasionnellement inaccessible en fonction des opérations menées avec la grue.



- Flux des utilisateurs
- Flux des ouvriers
- Flux des engins de chantier
- Zone 1** : Base vie permanente
- Zone 2** : Espace utilisé ponctuellement pour le levage de la charpente et autre approvisionnement