

SYNTHÈSE DU BILAN



Introduction

Le projet d'aménagement du quartier de Terrefort à Bruges a fait l'objet d'une concertation publique réglementaire du 7 septembre 2021 au 10 novembre 2021.

Habitants, salariés, entreprises et organisations ont pu exprimer leurs questions et avis sur les sujets de mobilité, cadre de vie, environnement, habitat, commerces qui concernent le quartier Terrefort.

Ces contributions apportent des compléments aux études techniques et permettent à Bordeaux Métropole d'enrichir

son projet et de l'adapter au plus près des besoins des habitants et des usagers du quartier. Bordeaux Métropole, maître d'ouvrage de l'opération, en collaboration avec la ville de Bruges et la Fabrique de Bordeaux Métropole (société publique locale) remercient à ce titre l'ensemble des personnes qui y ont participé.

Cette synthèse retrace les grandes lignes du bilan de la concertation partagées avec la ville de Bruges et validées par les élus de Bordeaux Métropole¹.

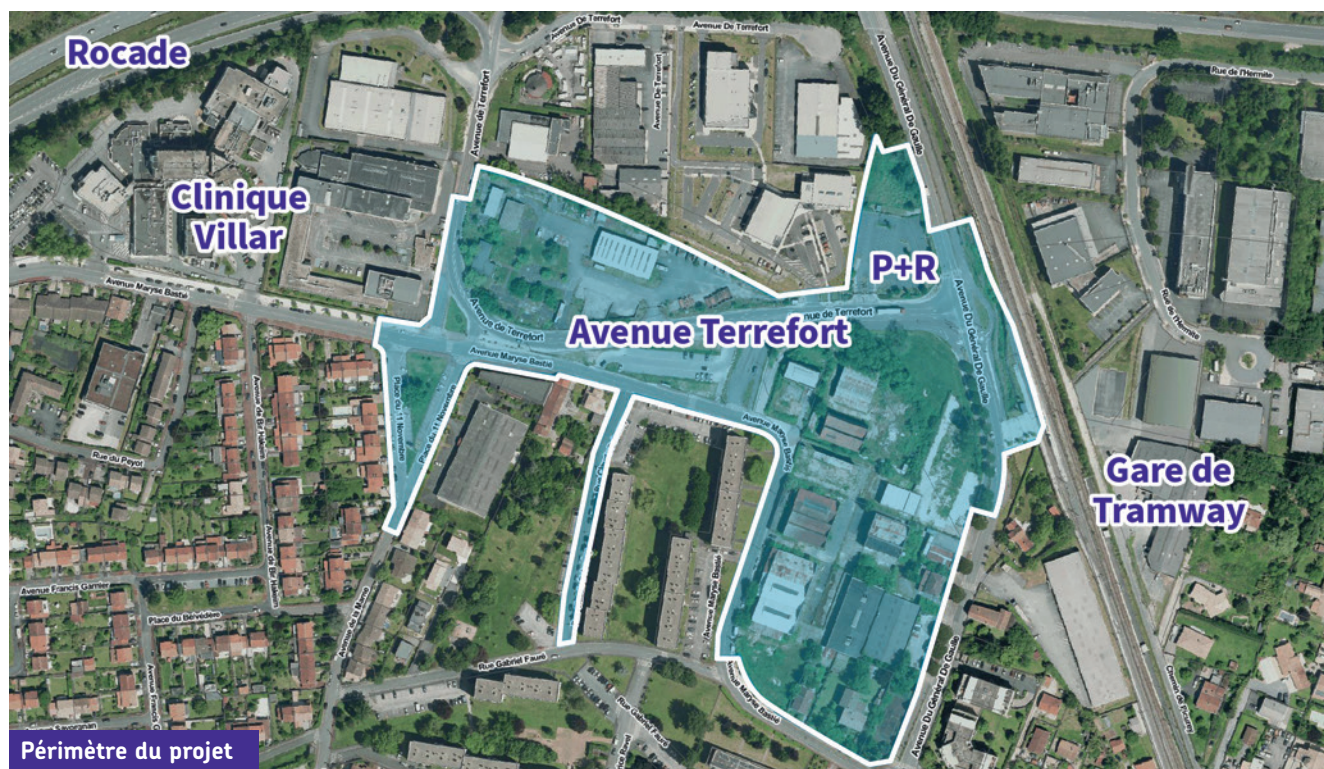
Rappel synthétique des objectifs du projet et du périmètre

Le projet d'aménagement du quartier Terrefort repose d'une part sur :

- Un programme de construction avec la création de logements, commerces et activités ;
- La requalification de l'espace public (végétalisation, voirie, circulation, mobilités).

Le projet a pour objectifs de :

- Proposer des logements à coûts abordables ;
- Développer l'activité économique, les services (santé, commerces) et la création d'emplois ;
- Sécuriser les déplacements et faciliter les mobilités douces ;
- Améliorer le cadre de vie des habitants et usagers.



¹ Délibération n° 2022-31 du 28 janvier 2022

Les chiffres clés de la concertation

2

mois
de concertation publique
(du 7 septembre au 10 novembre 2021)

96

participants
aux rencontres
et réunions publiques

280

questions
ou avis formulés
par les participants

2

balades
urbaines

1

atelier

4

réunions
de concertation

1

site
de participation en ligne
et des registres papiers

Les thèmes abordés

Mobilité / Stationnement

185 occurrences 55 %

Cadre de vie

53 occurrences 16 %

Logements / Commerces / Services

52 occurrences 15 %



Les principaux avis exprimés par les participants



LE STATIONNEMENT ET LA MOBILITÉ

La principale préoccupation des habitants et usagers.

- ▶ Des vitesses trop excessives, un carrefour accidentogène.
- ▶ Des inquiétudes sur la situation future du stationnement et dans une moindre mesure de la circulation.



CADRE DE VIE

Un réaménagement du quartier bien accueilli pour mettre fin aux friches.

- ▶ Préserver la végétation et les espaces verts existants.
- ▶ Végétaliser et désimperméabiliser le quartier.
- ▶ Intégrer la dimension environnementale (biodiversité, eau...) au volet paysager.
- ▶ Marquer l'identité de la ville de Bruges.
- ▶ Lutter contre le sentiment d'insécurité.



LOGEMENTS ET ACTIVITÉS

Des intentions à concrétiser

- ▶ Difficultés à trouver des logements abordables pour les jeunes brugeais et les apprentis du CFAI.
- ▶ Privilégier des hauteurs de bâti en cohérence avec les hauteurs existantes dans le quartier.
- ▶ Disposer de commerces de proximité (type superette) et d'une offre de restauration pour les actifs.

Les engagements de Bordeaux Métropole

- ▶ **Pacifier la circulation :**
 - l'aménagement d'une **nouvelle voie verte qui reliera le quartier à la gare**, l'extension du parvis de gare
 - la **création d'un rond-point Place du 11 novembre**
- ▶ Reconstituer la jauge de stationnement existante avant de fermer le parking de l'îlot n°4.
- ▶ Présenter au public les hypothèses et études de simulations du trafic et le dimensionnement de l'offre de stationnement.

- ▶ Poursuivre le projet avec les orientations présentées : végétalisation, biodiversité, etc.
- ▶ Étudier la réduction de la pollution lumineuse.
- ▶ Étudier l'impact acoustique du projet.
- ▶ Prévoir une hauteur moyenne des bâtiments de 4 étages. Seul un immeuble "signal", le plus éloigné des habitations et le plus proche de la gare sera de 10 étages.

- ▶ Proposer environ 350 logements dont 120 logements sociaux, 40 logements abordables pour les propriétaires, et 100 logements pour les jeunes.
- ▶ Accompagner l'installation de nouveaux commerces qui dynamiseraient le quartier
- ▶ Créer des locaux destinés à l'artisanat, la formation et des bureaux, dont une partie à prix abordables, pour développer l'emploi dans le quartier.

Retrouvez en détail l'ensemble des avis, remarques, questions exprimées au cours de la concertation et les réponses apportées sur l'adresse :

www.participation.bordeaux-metropole.fr/participation/operation-damenagement-de-terrefort-bruges
et sur le site ville de bruges www.mairie-bruges.fr/ma-ville/grands-projets/quartier-terrefort

Les orientations de programme

Les engagements de Bordeaux Métropole pour les orientations de programme des îlots n°1, n°3, n°4 et n°5 à la suite de la concertation :

- **Îlot n°1** : Locaux destinés à l'activité, la formation et des bureaux
- **Îlot n°3** : Parking "en étages" et commerces en rez-de-chaussée
- **Îlot n°4** : Logements et commerces
- **Îlot n°5** : Logements, foyer jeunes travailleurs, commerces

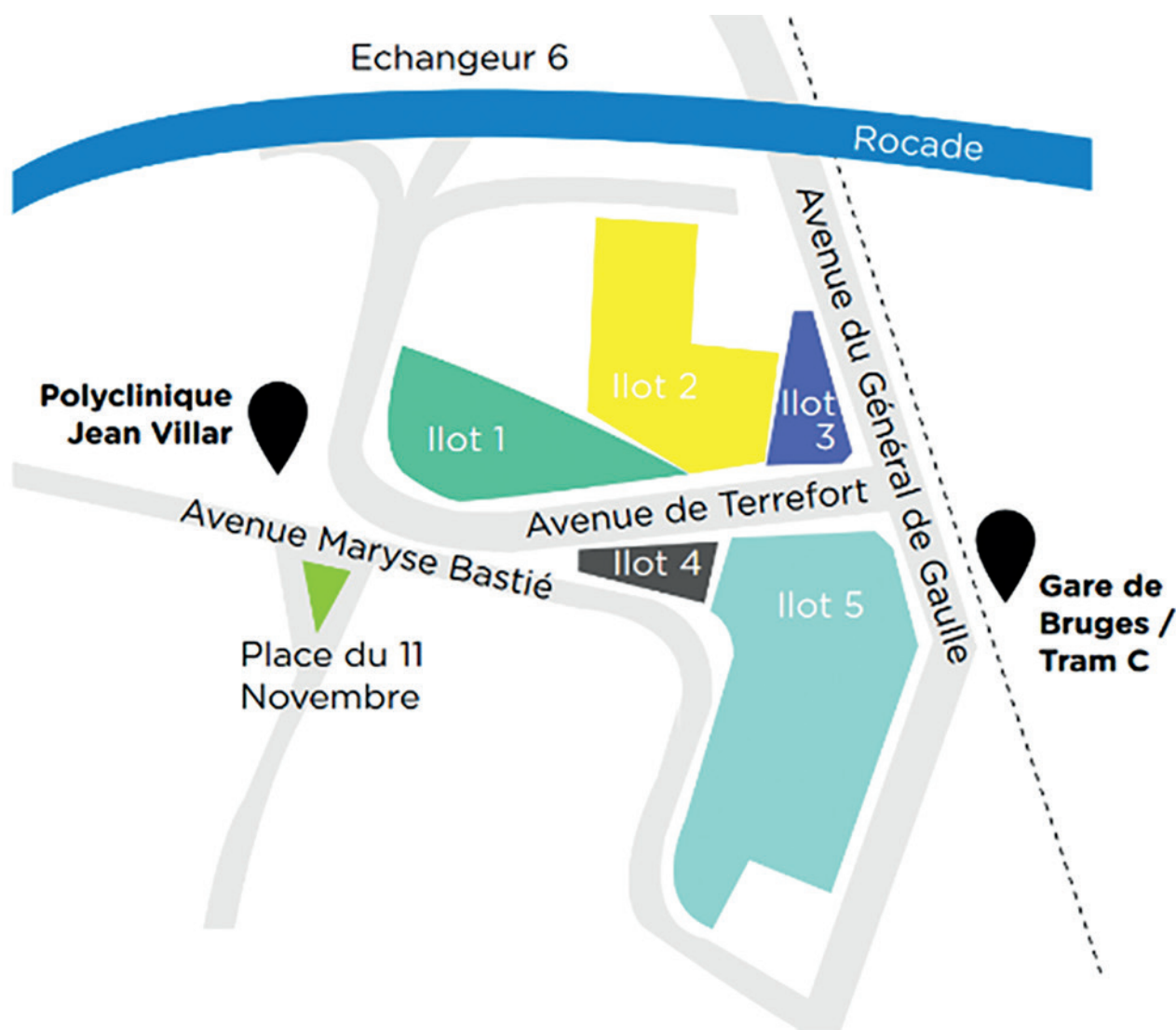
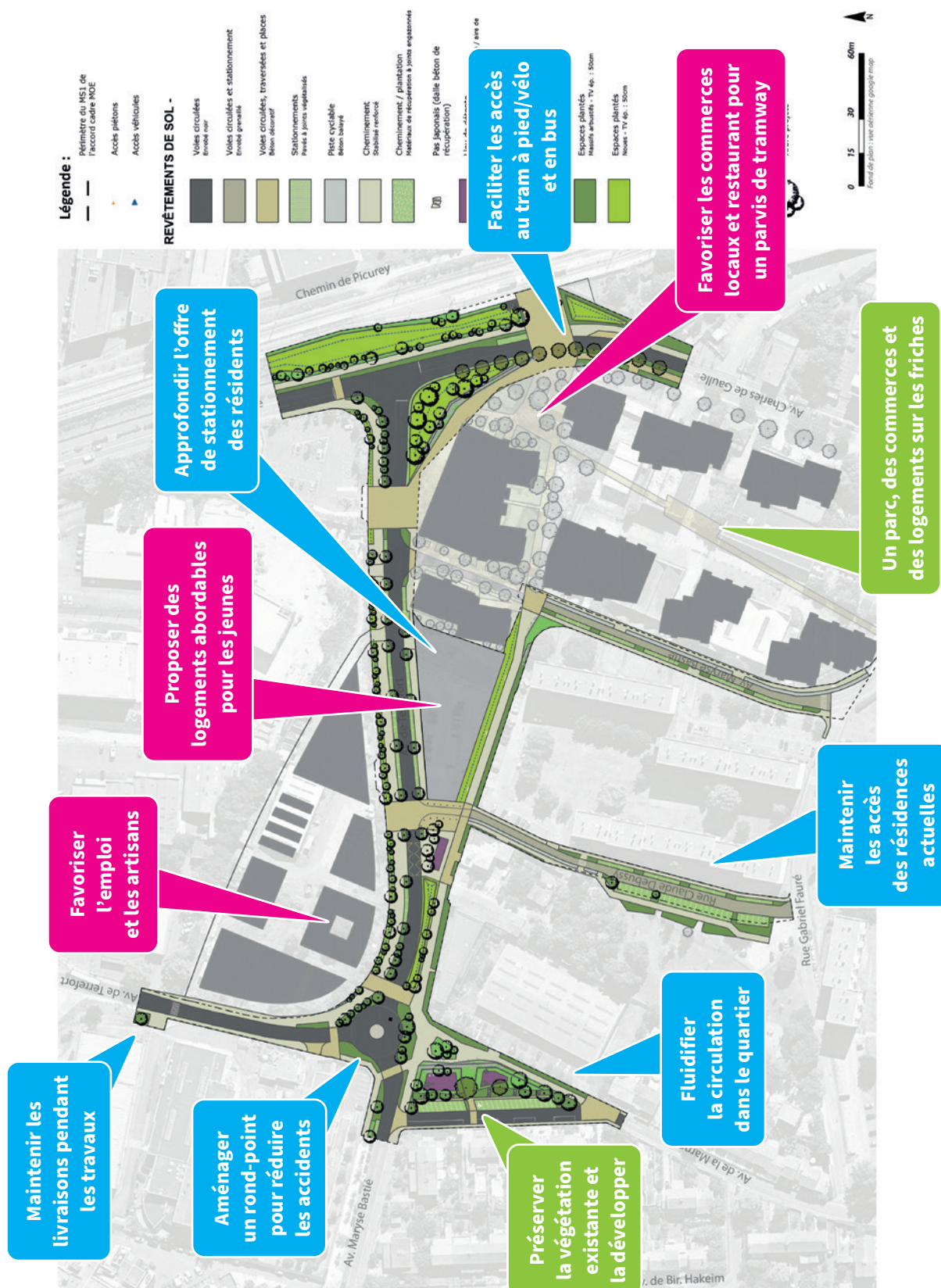


Schéma des avis et propositions exprimés par les participants



Les acteurs du projet : qui fait quoi ?

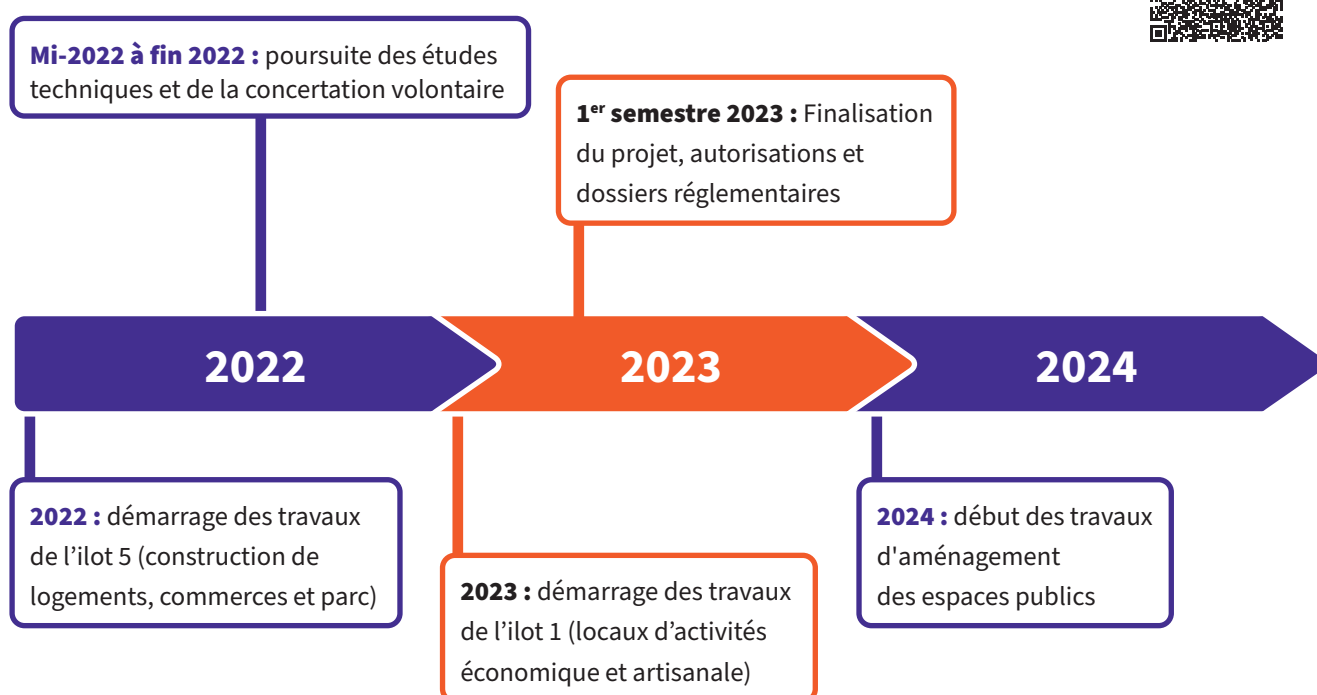
- **La ville de Bruges** : décisionnaire du projet, œuvre aux côtés de Bordeaux Métropole et La Fabrique de Bordeaux Métropole dans la conception et la concertation du projet d'aménagement de Terrefort.
- **Bordeaux Métropole** : Collectivité maître d'ouvrage à l'initiative de l'opération d'aménagement de Terrefort, qui assure la cohérence et l'équilibre du développement territorial à l'échelle de la métropole bordelaise.
- **La Fabrique de Bordeaux Métropole** : Bordeaux Métropole a délégué à cette Société Publique Locale la maîtrise d'ouvrage des études et la réalisation du projet d'aménagement de Terrefort. La Fabrique de Bordeaux Métropole dénommée aussi "La Fab" est donc le pilote de l'opération pour les prochaines étapes du projet.

Quelles sont les étapes à venir ?

Les élus de Bordeaux Métropole ont souhaité poursuivre à titre volontaire l'information et la participation du public jusqu'à la réalisation des travaux. La Fabrique de Bordeaux Métropole, accompagnée par la ville de Bruges, programmera de nouveaux temps d'échanges volontaires tout au long de la vie du projet.

Les prochains rendez-vous :

- Réunion publique le 23/11/2022 à 18h30 au Grand Darnal
- Réunion avec les habitants de la résidence La Tour de Lassalle à l'automne 2022
- Rencontre avec les étudiants du CFAI à l'automne 2022
- Enquête sur la mobilité des usagers du quartier via un questionnaire en ligne accessible ici >



**Bordeaux Métropole vous invite
à une nouvelle réunion publique
sur le projet d'aménagement du quartier Terrefort
le 23 novembre 2022 à 18h30
au Grand Darnal, 54 Rue Louis Fleuranceau
33520 Bruges**

participation.bordeaux-metropole.fr