



© Bordeaux Métropole

Bruges - Gironde

Communiqué de presse
19 novembre 2025

L'écoquartier « Petit Bruges », lauréat des Défis Urbains !

Dans le cadre des Défis Urbains – prix national annuel récompensant les projets les plus remarquables des acteurs de l'aménagement urbain –, l'écoquartier du Petit Bruges est lauréat dans la catégorie « Ville rafraîchie ». Frédéric Giro, premier adjoint au Maire de la ville de Bruges, Nicolas Freida, directeur général de La Fabrique de Bordeaux Métropole (La Fab) et Samuel Delmas, directeur du cabinet a+ samueldelmas architectes urbanistes, ont réceptionné ce prix à l'occasion de la cérémonie des Défis urbains, organisée à Paris lundi 17 novembre.

Réalisée entre 2017 et 2024, l'opération « Petit Bruges » est un projet piloté par La Fab dans le cadre du programme « Habiter s'épanouir – 50 000 logements accessibles par nature », initié par Bordeaux Métropole, en lien avec la ville de Bruges. Cet écoquartier articule nature et urbanité à travers un programme de constructions mixte (logements, bureaux et commerces) à dominante résidentielle.

Des espaces publics pratiques et abondamment végétalisés (dont 10 000m² d'espaces verts) ont été aménagés dans cet îlot situé au pied de la ligne C du tramway et limitrophe à la ville de Bordeaux. Les richesses environnementales du site ont été préservées et valorisées, tout comme ses fonctions écologiques, paysagères et hydrauliques.

CHIFFRES CLÉS

- 260 logements dont 30% de logements locatifs sociaux, 40% d'accession maîtrisée et 30% d'accession libre.
- 3 000 m² de bureaux
- 1 000 m² de commerces
- 20 000 m² d'espaces verts (50% publics et 50% privés)
- 100 arbres préservés et 180 plantés
- 350 places de stationnement privées

AMÉNAGER TOUT EN RESPECTANT LE PATRIMOINE NATUREL EXISTANT

Rougegorge familier, amaranthe de Bouchon, mésange bleue, pic vert, lotier grêle, chauve-souris pipistrelle grimée, ... autant d'espèces végétales et animales qui habitent la zone de l'écoquartier Petit Bruges. Leur préservation a été un élément clé du projet d'aménagement.

La mare et les clairières sont ainsi des espaces où la faune et la flore sont sanctuarisées. La circulation des véhicules à moteur est limitée en cœur d'îlot, grâce à l'aménagement de cheminements doux et d'espaces piétonniers, qui favorisent la préservation de l'écosystème du site. Un ponton a été aménagé au-dessus de la zone humide afin de conserver le milieu naturel du site.

Grand espace paysager, le parc participe de la rétention des eaux de pluie, facilite les déplacements à pied et en vélo, mais est également un lieu de détente, ouvert sur le quartier. Au total, 180 arbres ont été plantés, s'ajoutant aux 100 arbres existants dans le périmètre du projet.

RAFRAÎCHIR LA VILLE : UN GAIN DE 4 À 12°C EN CŒUR D'ÎLOT EN PLEIN ÉTÉ !

La conception architecturale du quartier et l'aménagement urbain et paysager a permis de restaurer et enrichir la biodiversité de ce site déjà végétalisé. Ainsi, le travail sur la perméabilité des sols, la création de noues pluviales, la densification des boisements, la variation des essences, la pérennisation et la régulation de zones humides, de clairières habitées, le choix de matériaux clairs, la démultiplication des typologies de toitures (végétales ou calcicole) résultent en un îlot nettement rafraîchi et un confort de vie augmenté. Des choix qui permettent de gagner entre 4 et 12 degrés en cœur d'îlot en plein été, d'après les études réalisées par La Fab.



De gauche à droite : Samuel Delmas, directeur du cabinet a+ samueldelmas architectes urbanistes, Frédéric Giro, premier adjoint au Maire de la ville de Bruges et Nicolas Freida, directeur général de La Fabrique de Bordeaux Métropole lors de la cérémonie de remise des prix Défis Urbains, lundi 17 novembre à Paris.
©Ville de Bruges

LE PRIX DÉFIS URBAINS

Organisé par la revue spécialisée Traits Urbains, Les Défis Urbains est un prix annuel qui récompense les projets et les initiatives publiques et/ou privées les plus remarquables des acteurs de l'aménagement urbain. Il met à l'honneur les réalisations en faveur d'une ville durable, inclusive, accessible, partagée, innovante, connectée, équilibrée, confortable et économe. La remise des prix 2025 a eu lieu le 17 novembre au Palais des Congrès de Paris, dans le cadre du Forum des Projets Urbains. Plus d'informations : www.defisurbains.fr

Contacts presse :

- Ville de Bruges : Sarah HUET - 06 65 97 35 81 - sa.huet@mairie-bruges.fr
- La Fab : Julie Clerc - 06 60 69 29 88 - jclerc@lafab-bm.fr